

- 증권번호 00082509912923000
- 계약자 주식회사 유심천레저산업
- 피보험자 주식회사 유심천레저산업
- 소재지 (59660) 전남 여수시 소라면 안심산길 155 주식회사 유심천레저산업 (죽림리)
- 보험기간 2025.11.29 ~ 2026.11.29
00:01 대한민국 표준시
- 보험료 총보험료 : KRW 124,650,100.-
제1부문) 재물손해조항 KRW 11,438,100.- / 0.0245%
- 신체손해배상책임보험료 KRW 32,700.- &
- 화재(특수건물)대물배상책임보험료 KRW 24,800.- 포함
제4-1부문) 배상책임손해조항 KRW 113,212,000.- 확정

우리 회사는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여 보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험가입 증서를 드립니다.

2025.12.01
삼성화재해상보험주식회사

대표이사
사 장李文華

- 테러행위 등에 기인한 손해 보상제외 특별약관 : 적용됨
- 파업 및 폭동 면책특약 : 적용됨
- 72 시간 특별약관 : 적용됨
- 감염병 면책 조항(LMA 5394) : 적용됨
- 재물보험 사이버 및 데이터 손실 면책 (LMA 5401) : 적용됨
- 사이버 정보 손실 한정 면책 조항 (LMA 5410) : 적용됨
- 제재에 의한 손해 보상제외 특별약관 : 적용됨
- 전쟁 민란 정치적 위험 및 테러 면책조항 : 적용됨
- 송전선 및 배전선 부담보 특별약관 : 적용됨
- ESS Exclusion Clause : 적용됨

□ 제 1 부문하의 확장담보 및 적용조항

- 잔존물제거 및 청소비용 담보조항 : 1사고당 손해액의 10% 한도 내 담보
- 공권력 면책 조항 : 적용
- 일시적 철거위험 담보조항 : 동일 구내에 한하여 적용
- 소규모 공사 조항 : 1공사당 KRW 100,000,000.-한도 내 담보
(재조달가액기준으로 한 공사당 계약금액이 보험가입금액을 초과할 경우에 발생한 손해는 담보하지 않음. 소규모공사조항으로 인해 발생한 기업휴지는 담보하지 않음.)
- 추가재산담보조항 : 1추가당 KRW 100,000,000.-한도 내 담보
(추가재산당 보험가입금액이 위의 한도를 초과할 경우에 발생한 손해는 담보하지 않음)
- 소방비용 담보조항 : 1사고당 KRW 100,000,000.-한도 내 담보
- 특별비용 담보조항 : 1사고당 KRW 100,000,000.-한도 내 담보
- 손해방지비용 담보조항 : 적용
- 공공기관조항 : 적용
- 건축가, 조사자, 자문기술자 용역비용 담보조항 특별약관 :
1사고당 KRW100,000,000.-한도 내 담보
- 메모 1 - 보상기준 : 재조달가액기준 및 비례보상조건
- ※포함내용 : 사고시점의 부보금액이 재조달가액의 부보비율보다 적을경우,
지급 보험금은 재조달가액의 부보비율을 기준으로 비례하여 보상됨
(재고자산 제외)
- 메모 2 - 공인된 가액평가 : 적용하지 않음
- 메모 3 - 재고동산 평가 및 통지 / 정산 : 적용하지 않음
- 메모 4 - 보상한도액 : 보험가입금액 한도
- 메모 5 - 기초공제액 : KRW 1,000,000.-1사고당

□ 제 4-1 부문하의 확장담보 및 적용조항

- 손해사고기준 특별약관 : 적용
- 생산물/완성작업위험 배상책임보험 : 적용
- 제4-2부문 : 적용하지 않음
- 오염배상책임담보조항 : 적용 (급격하고 우연한 사고에 한하여)
- 고용주배상책임담보조항 특별약관 : 적용하지 않음
- 교차배상책임담보조항 : 적용하지 않음
- 구외선박배상책임담보조항 : 적용하지 않음
- 담보지역 및 관할권 조항 : Republic of Korea
- 보상한도액내에서 관련 모든 비용 담보 : 적용
- 기초공제액 : KRW 100,000.- 1 사고당 / KRW 300,000.- 1 사고당
(생산물배상책임 & 주차장 배상책임에 대하여), 그러나 구내치료비에 대한 자기부담금은 없음
- 구내치료비 담보 조항
- 징벌적배상책임 부담보 특별약관
- 인격침해 및 광고침해 보상제외 특별약관
- 원자력배상책임 보상제외특별약관
- 가스배상책임 면책특별약관
- 기초공제 특별약관
- 수탁물건 보상제외 특별약관
- 화재배상책임 보상제외 특별약관
- 테러행위면책 특별약관 : (NMA2952)
- 효능불발취 부담보 특별약관
- 먼지 소음 면책특별약관
- 대위권포기 특별약관 : 관련 이해관계자에 대하여
- 지정된 구내 또는 프로젝트 한정 담보 조항
- 주차장 특별약관
- 전자파(EMF) 보상제외특별약관
- 석면 면책조항
- 실리카위험 보상제외특별약관
- 테러행위 면책 특별약관
- 추가담보범위 지급제한 조항 : 모든 제반비용은 보상한도에 포함됨

■ 질권설정

보험계약에 기하여 당사가
질권설정자에게 지급할 금액이 발생할 경우, 해당 금액은 질권설정통지서 및 당사가
작성한 확인서(명칭을 불문하고 존재할 경우)가
정하는 바에 따라 () 에게 지급합니다.

■ 질권내용

- 1) Pledgee : 순천농업협동조합 여신센터 (법인등록번호:201336/0000/155)
 - Amount : 600억
 - Pledger : YUSIMCHEON ONCHEON RESORT CO.,LTD
- 2) Pledgee : 광주은행 농성동 지점(법인등록번호:200111/0396/882)
 - Amount : 6억
 - Pledger : YUSIMCHEON ONCHEON RESORT CO.,LTD
- 3) Pledgee : 하나은행 순천금융센터(법인등록번호:110111/0672/538)
 - Amount : 36억
 - Pledger : YUSIMCHEON ONCHEON RESORT CO.,LTD
- 4) Pledgee : 농협은행 울촌산단지점(법인등록번호:110111/4809/385)
 - Amount : 16억8천만원
 - Pledger : YUSIMCHEON ONCHEON RESORT CO.,LTD